

PROYECTO DE INTERIORISMO

GAÑANÍA DEL DUQUE



Proyecto de finalización de obra
Propietarios: Servellina Inversiones S.L.

INDICE

01.

LOOK & FEEL

02.

PLANOS PLANTA TIPO

Planta de estado reformado

Planta de pavimento

Planta de revestimiento

Planta de techos

Plano de iluminación

03.

CONTROL BOOK

04.

MEMORIA DE CALIDADES

05.

INFOGRAFÍAS INTERIORES

06.

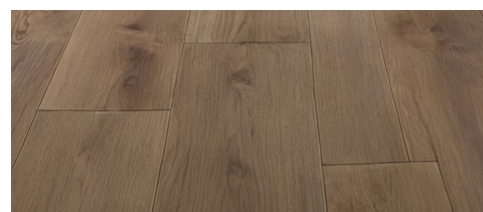
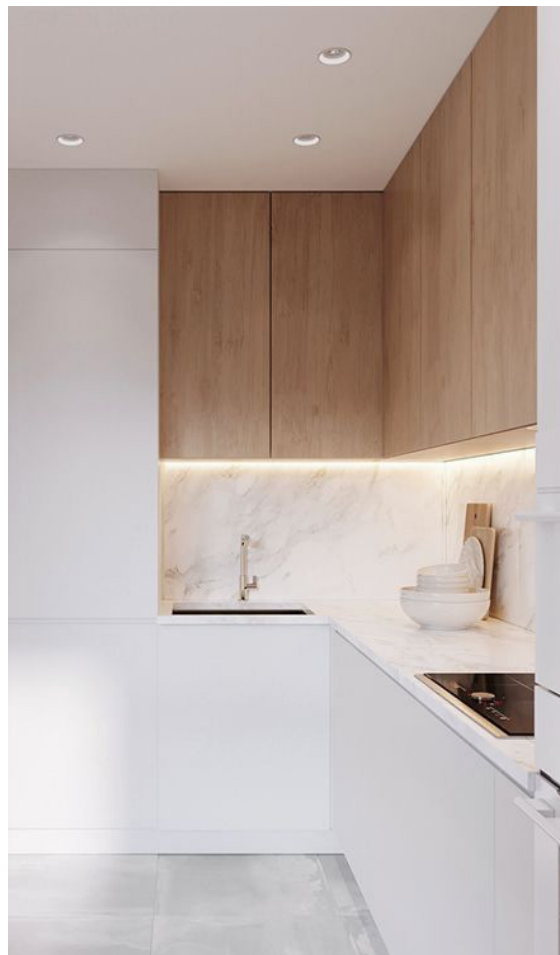
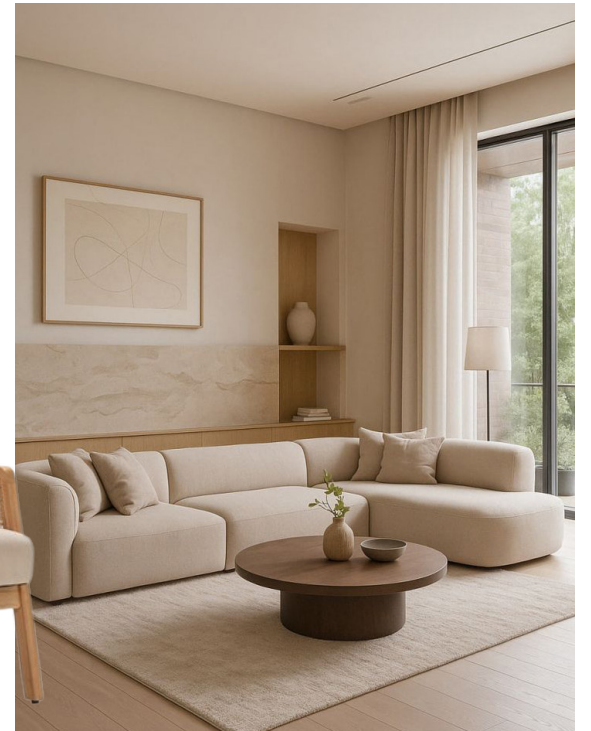
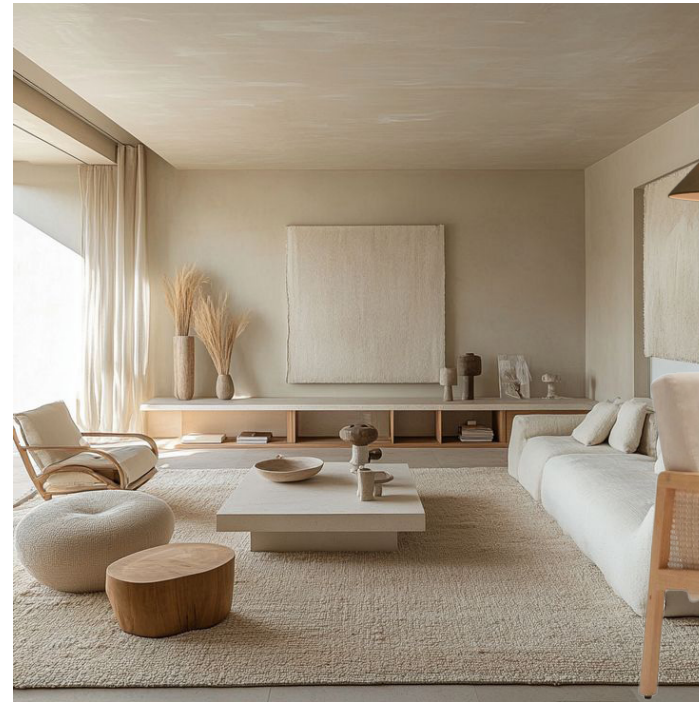
INFOGRAFÍAS EXTERIORES



PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

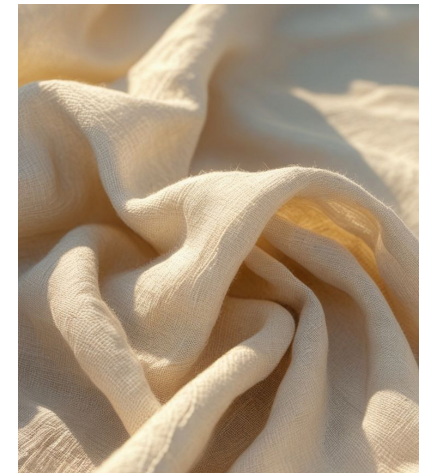
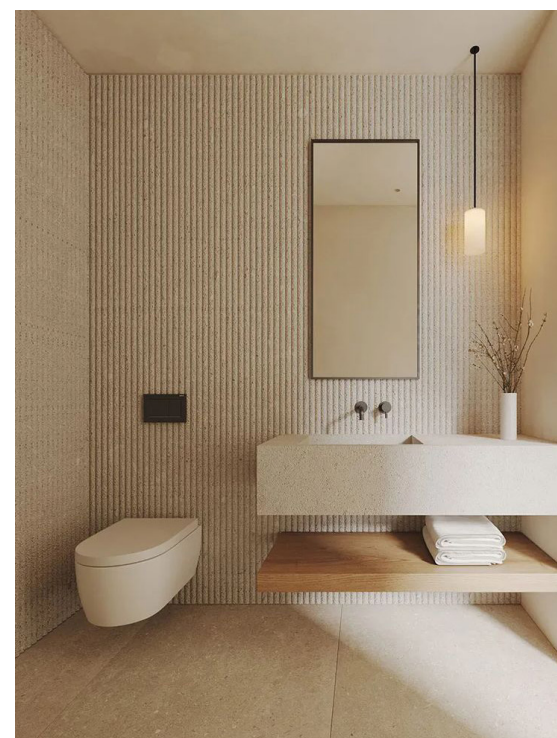
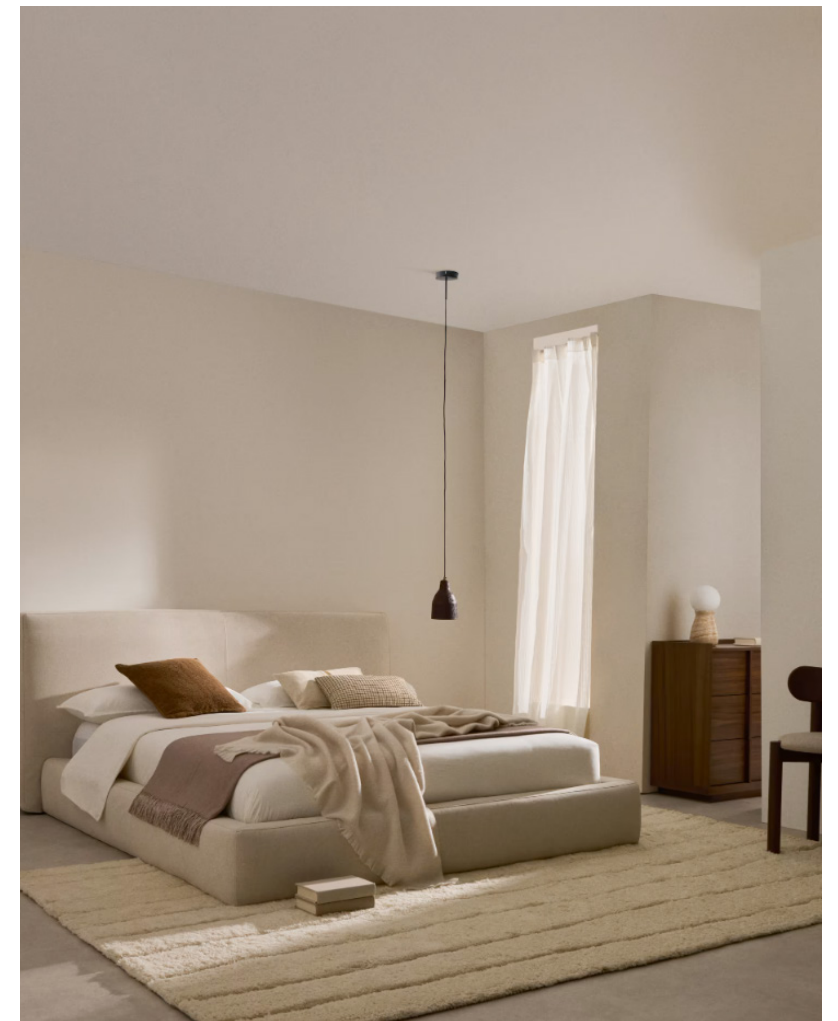
01. LOOK & FEEL



PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

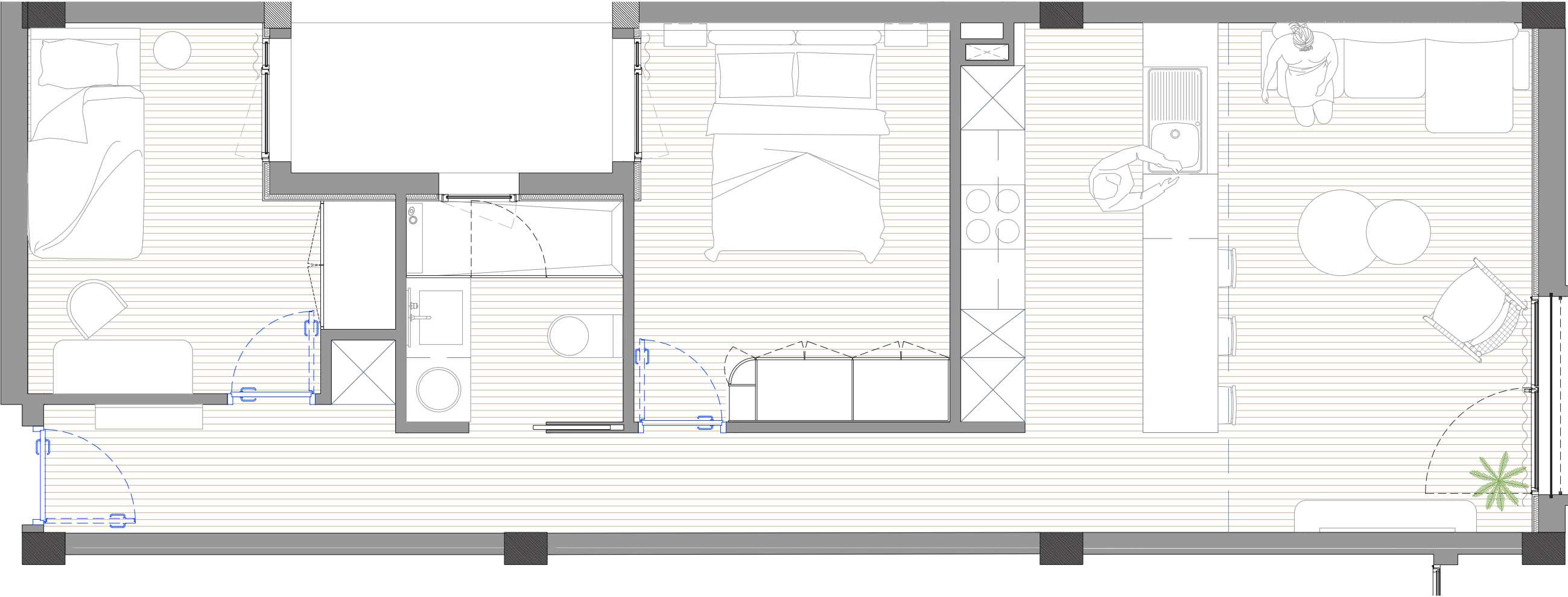
01. LOOK & FEEL



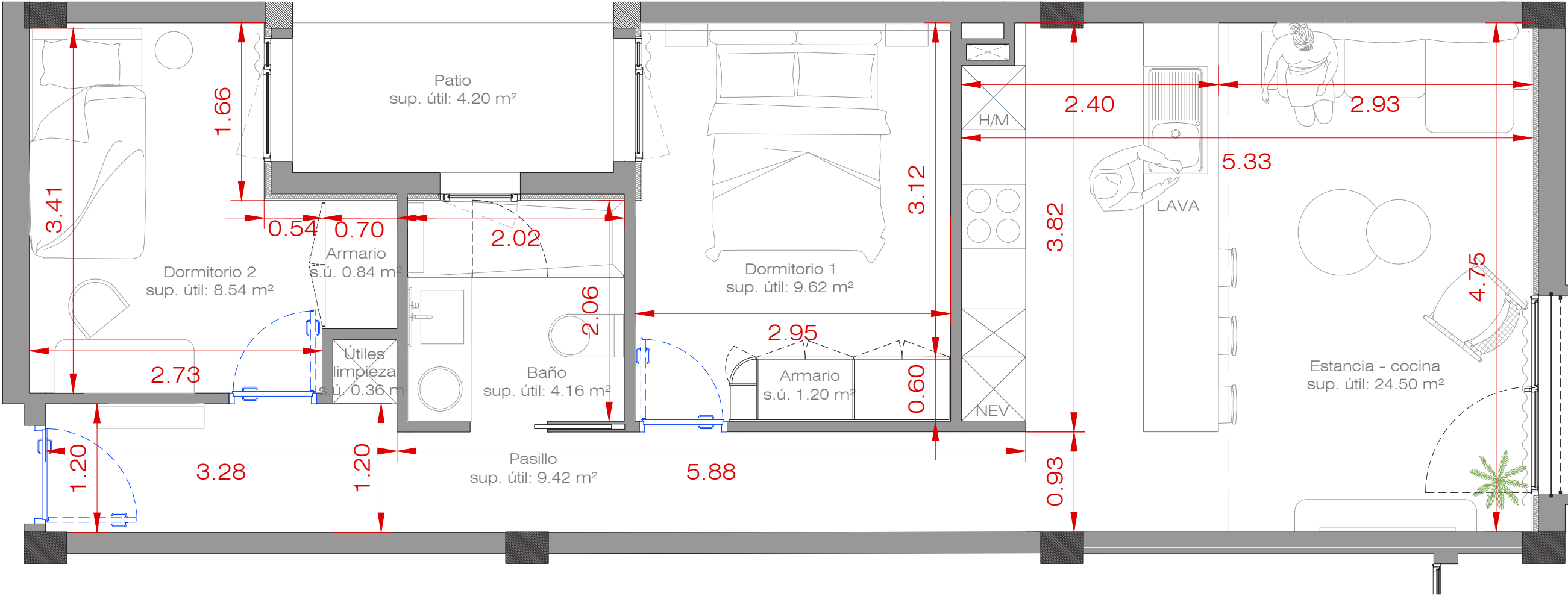
PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

02. PLANOS ESTADO REFORMADO

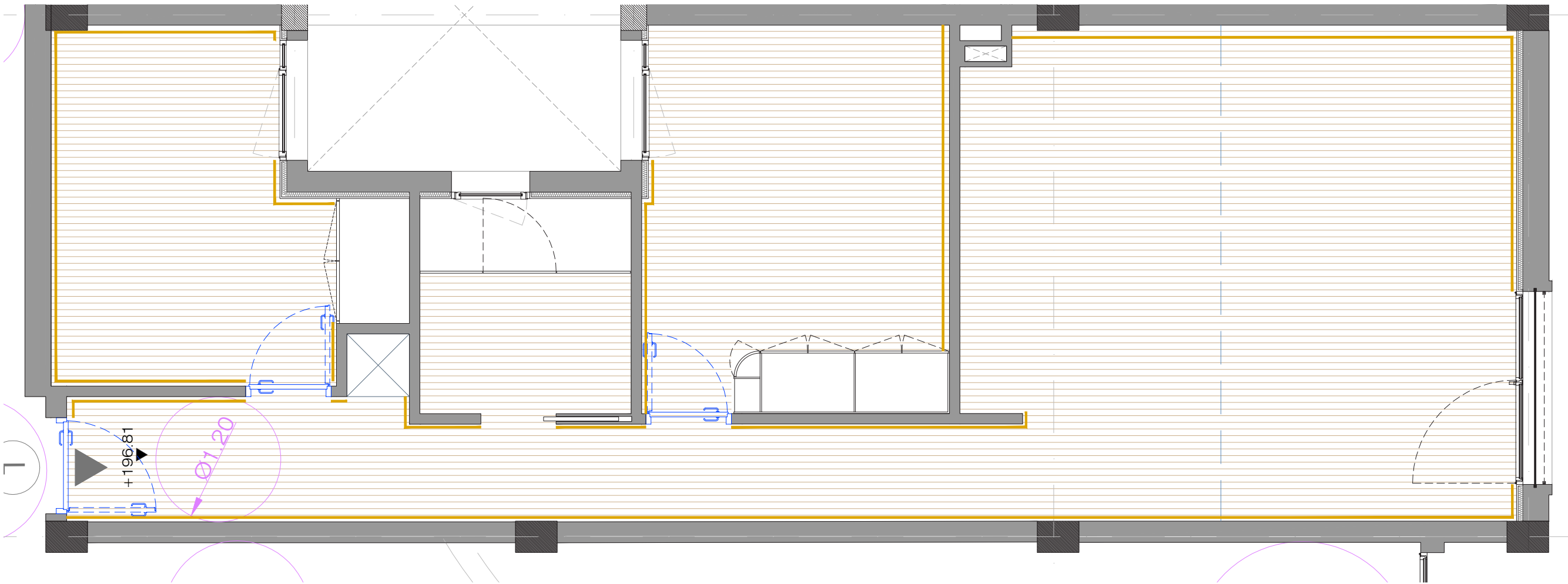


02. PLANOS ACOTADO Y SUPERFICIES



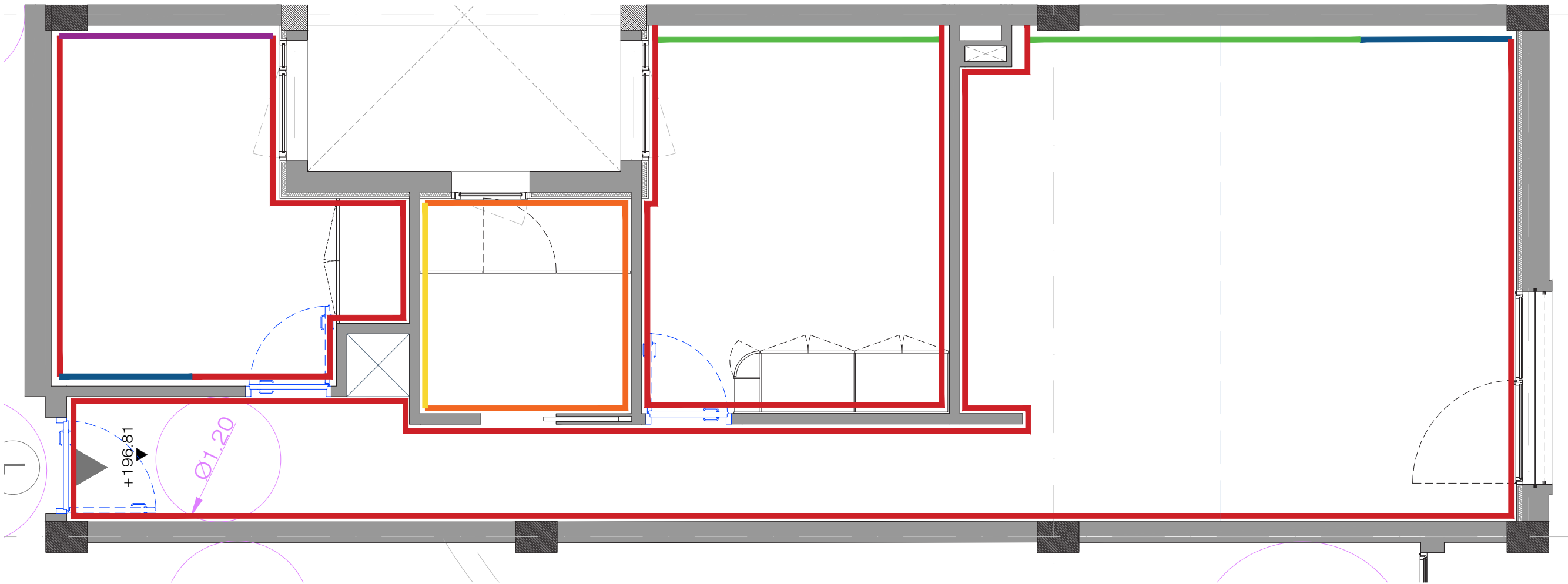
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA TIPO			
		SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
1	PASILLO	9.42 m ²	66.91 m ²
	ARM. ÚTILES DE LIMPIEZA	0.36 m ²	
	ESTANCIA-COCINA	24.50 m ²	
	BAÑO	4.16 m ²	
	DORMITORIO 1	9.62 m ²	
		1.20 m ²	
	DORMITORIO 2	8.54 m ²	
		0.84 m ²	
	PATIO V1	4.20 m ²	
TOTAL VIVIENDA 1		58.64 m ²	66.91 m ²

02. PLANOS PAVIMENTOS



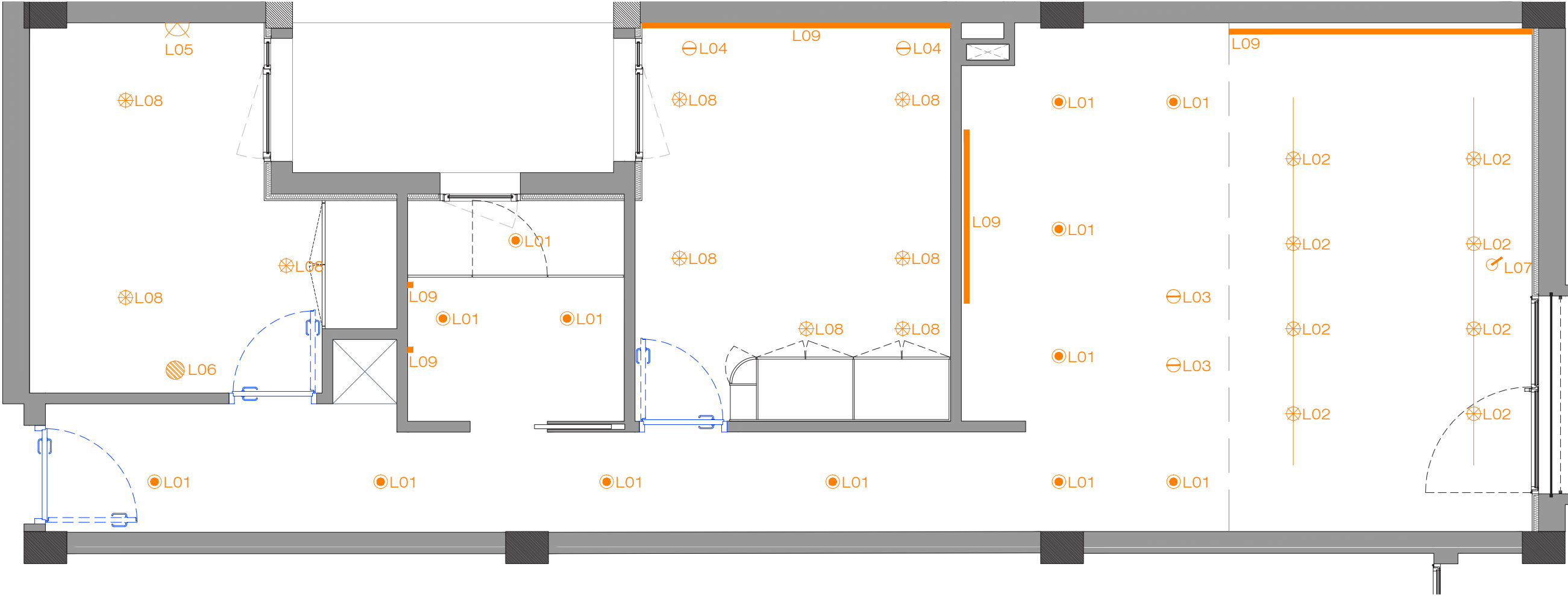
LEYENDA DE PAVIMENTOS		
	P1	Pavimento vinílico acabado madera con sistema de click, iD Click Ultimate Creek Oak, Tarkett
	P2	Rodapié de PVC acabado color blanco fijado mediante adhesivo

02. PLANOS REVESTIMIENTOS



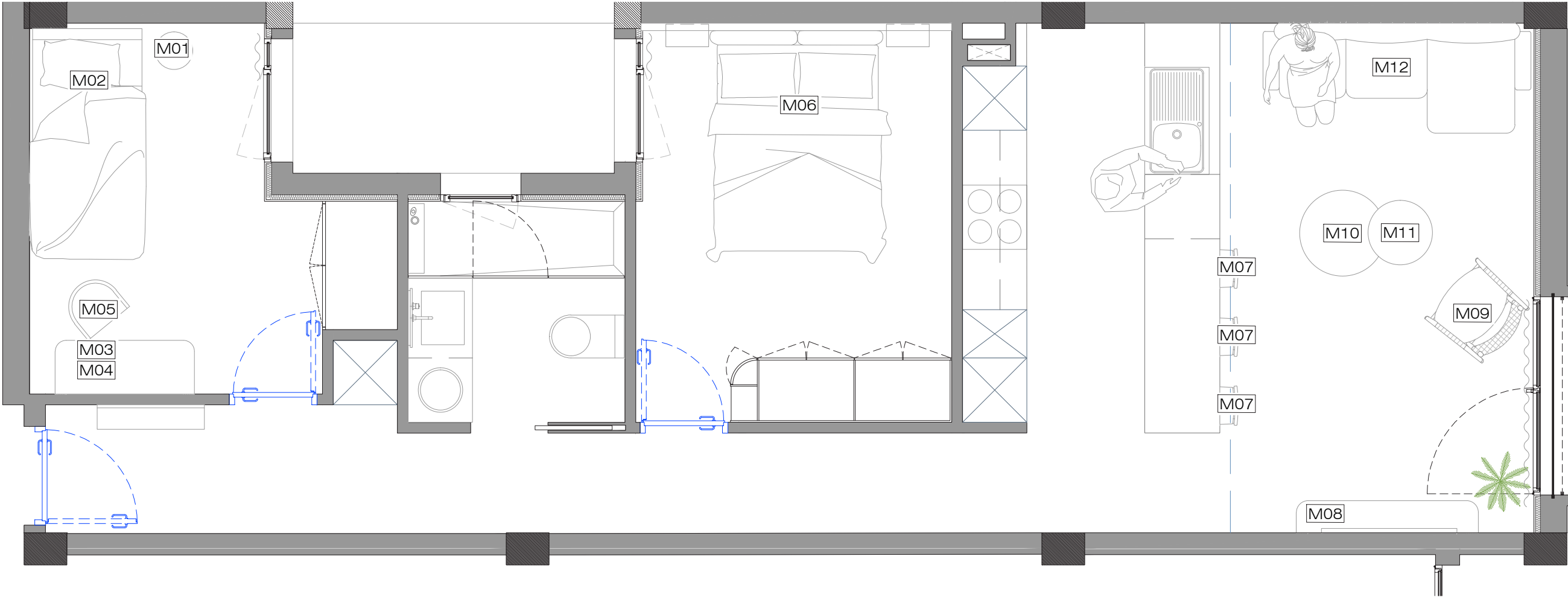
LEYENDA DE REVESTIMIENTOS		
	R1	Pintura plástica para pared acabado mate, RAL a definir en obra
	R2	Pintura de arcilla en color Montserrat Massif, Ecoclay
	R3	Revestimiento de pared con relieve W109, Orac Decor
	R4	Papel de pared texturizado acabado efecto lino
	R5	Alicatado con relieve en formato 30 x 90 cm, Marazzi
	R6	Alicatado liso en formato 30 x 90 cm, Marazzi

02. PLANOS ILUMINACIÓN



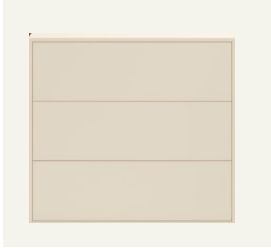
LEYENDA DE LUMINARIAS		
	L1	Foco empotrable sin marco en color blanco, Faro Barcelona
	L2	Proyector sobre carril en color blanco, Faro Barcelona
	L3	Luminaria de techo suspendida, Hannun
	L4	Luminaria decorativa de techo suspendida, Marz Designs
	L5	Aplique de pared con aro metálico, Sklum
	L6	Lámpara de mesa con base travertino, Westwing
	L7	Lámpara de pie con soporte de mármol, Las Sola
	L08	Plafón para techo en color blanco, Faro Barcelona
	L8	Tira LED para iluminación ambiental, Faro Barcelona

02. PLANOS MOBILIARIO

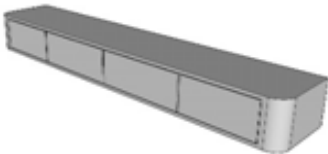


LEYENDA DE MOBILIARIO	
M1	Mesita auxiliar de madera de mango
M2	Estructura de cama individual con canapé
M3	Mesita con tres cajones DM lacado color beige
M4	Escritorio suspendido con tres cajones DM laminado madera
M5	Silla con patas en color negro
M6	Estructura de cama tapizada en tejido beige claro
M7	Taburete de bar en madera de roble macizo
M8	Mueble TV suspendido con cuatro cajones DM lacado
M9	Sillón de madera de abedul y textil en beige
M10	Mesa de centro redonda en madera de mango
M11	Mesa de centro redonda en microcimento en color blanco roto
M12	Sofá modular personalizable con tejido color crema

03. CONTROL BOOK

Código	Imagen	Descripción	Dimensiones	Acabado	Modelo	Marca	Área	Cantidad
MOBILIARIO								
M01		Mesa auxiliar redonda	Largo: 35 cm Ancho: 35 cm Alto: 50 cm	Madera de mango	Benno	Westwing	Dormitorio 2	1
M02		Estructura de cama individual con canapé	Largo: 215 cm Ancho: 102 cm Alto: 90 cm	Tejido chenilla color beige	Nahiri	Kave Home	Dormitorio 2	1
M03		Mesita con tres cajones	Largo: 40 cm Ancho: 50 cm Alto: 50 cm	DM lacado color beige	Ibiza	Decor Nouveau	Dormitorio 2	1
M04		Escritorio suspendido con tres cajones	Largo: 130 cm Ancho: 50 cm Alto: 15 cm	DM laminado acabado madera	Realizado a medida		Dormitorio 2	1
M05		Silla con patas en color negro	Largo: 52,5 cm Ancho: 55 cm Alto: 75 cm	Tejido chenilla en color beige	Ciselia	Kave Home	Dormitorio 2	1

03. CONTROL BOOK

M06		Cama tapizada formada por somier y cabecero	Largo: 210 cm Ancho: 150 cm Alto: 93 cm	Tejido fino beige claro	Amelia	Westwing	Dormitorio 1	1
M07		Taburete de bar	Largo: 34,5 cm Ancho: 40 cm Alto: 68 cm	Madera de roble macizo	Dragy	La Redoute	Salón - comedor - cocina	3
M08		Mueble para TV suspendido con cuatro cajones	Largo: 170 cm Ancho: 30 cm Alto: 20 cm	DM lacado color blanco	Realizado a medida		Salón - comedor - cocina	1
M09		Sillón de madera	Largo: 64 cm Ancho: 60 cm Alto: 76 cm	Madera de abedul y textil en color beige	Nordlys	Maison du monde	Salón - comedor - cocina	1
M10		Mesa de centro redonda	Largo: 80 cm Ancho: 80 cm Alto: 45 cm	Madera de mango	Malaya	Maison du monde	Salón - comedor - cocina	1
M11		Mesa de centro redonda	Largo: 60 cm Ancho: 60 cm Alto: 48 cm	Microcimento en color blanco roto	Lucía	Maison du monde	Salón - comedor - cocina	1

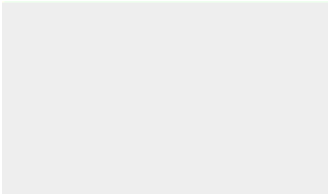
03. CONTROL BOOK

M12		Sofá modular personalizable	Largo: 250 cm Ancho: 162 cm Alto: 97 cm	Tejido Voyage 051 en color crema	Nora	Fama	Salón - comedor - cocina	1
ILUMINACIÓN								
L01		Foco empotrable sin marco	Largo: 13,3 cm Ancho: 13,3 cm Alto: 12,5 cm	Color blanco	Fresh	Faro Barcelona	Baño, cocina y pasillo	10
L02		Proyector sobre carril IP 20 3447 lm Grado de apertura 18	Diámetro: 7 cm Alto: 16,5 cm	Aluminio color blanco	Fost Track	Faro Barcelona	Dormitorio 1, Dormitorio 2, Salón	8
L03		Luminaria de techo suspendida	Largo: Ancho: Alto:	Madera de fresno y pantalla en tejido de lino	Lina	Hannun	Salón - comedor - cocina	2
L04		Luminaria de techo suspendida	Largo: 17 cm Ancho: 17 cm Alto: 17 cm	Madera y cerámica en color vainilla	Terra 00	Marz - Designs	Dormitorio 1	2

03. CONTROL BOOK

L05		Aplique de pared	Largo: 25 cm Ancho: 25 cm Alto: 14,3 cm	Aro metálico acabado color oro	Jorien	Sklum	Dormitorio 2	1
L06		Lámpara de mesa	Largo: 32 cm Ancho: 32 cm Alto: 39 cm	Base de travertino beige	Carla	Westwing	Dormitorio 2	1
L07		Lámpara de pie	Largo: 35 cm Ancho: 35 cm Alto: 136 cm	Pantalla metálica en color beige; y soporte de mármol	Carins	Las Sola	Salón - comedor - cocina	1
L08		Plafón para techo Potencia 9 W IP 20 Temperatura: 3000K	Largo: 7,5 cm Ancho: 7,5 cm Alto: 100 cm	Color blanco	Rol	Faro Barcelona	Dormitorio 1 y Dormitorio 2	9
L09		Tira LED para ubicar en elementos puntuales, iluminación ambiental Potencia 9.6 W IP 66 Temperatura 2700 K CRI 80	Longitud: 5 m		Ref. 08050301	Faro Barcelona	Salón - cocina - dormitorio 2 - baño	10,50 m

03. CONTROL BOOK

REVESTIMIENTOS							
R01		Pintura plástica para pared en acabado mate		RAL a definir según muestras en obra			General
R02		Pintura de arcilla		Montserrat Massif		Ecoclay	Dormitorio 1, Salón
R03		Revestimiento de pared con relieve		RAL 1013	W 109	Orac Decor	Dormitorio 1, Salón
R04		Papel de pared texturizado con acabado efecto lino		Neige Poudree	Shinok	Casamance	Dormitorio 2
R05		Alicatado con relieve en acabado mate Ubicación frente de lavabo	Formato: 30 x 90	Math 3D Bianco	Room Wall	Marazzi	Baño
R06		Alicatado lisa en acabado mate	Formato: 30 x 90	Bianco	Room Wall	Marazzi	Baño

03. CONTROL BOOK

PAVIMENTOS

P01



Pavimento vinílico acabado efecto madera

Formato: 20,5 x 120

Creek Oak

iD Click Ultimate

Tarkett

General

P01



Rodapié de PVC acabado color blanco fijado mediante adhesivo

Formato:8 cm alto

General

TECHOS

T01

Pintura plástica para techo en acabado mate

RAL a definir según muestras en obra

General

04. MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Sistema estructural construido en hormigón armado, formado por zapatas, muros, pilares, viguetas, bovedillas y forjados unidireccionales.

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad.



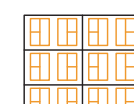
FACHADA

Fachada ejecutada mediante fábrica de bloque de hormigón. En su cara interior se completará el cerramiento vertical con un trasdosado con estructura de perfiles metálicos para la fijación de las placas, aislamiento térmico de lana de roca y cámara de aire, y placas de yeso laminado.



CUBIERTA

Combinación de cubiertas planas transitables y cubierta inclinada con acabado de teja curva, en función del nivel en el que se encuentran.



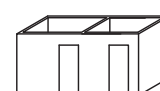
CARPINTERÍA EXTERIORES E INTERIORES

Carpinterías exteriores - Carpintería de Aluminio con Rotura de Puente Térmico para los exteriores y para el portal de acceso, acabado en color negro mate, incluye persiana enrollable formada por lamas de PVC.

Carpinterías interiores – Puertas interiores de viviendas serán de tablero aglomerado, chapadas en madera de roble, con un diseño formado por una hoja abatible y un paño fijo. Manillas acabadas en color negro mate.

Las puertas de acceso a las viviendas serán blindadas con dos chapas de acero galvanizado, hoja de tablero MDF y chapado de madera de roble.

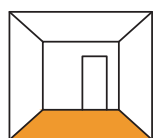
Frentes de armario en color blanco mate.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

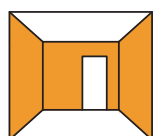
Particiones interiores ejecutados con bloque de hormigón, y tabiquería de yeso laminado con estructura interior metálica y aislante acústico de lana mineral.

04. MEMORIA DE CALIDADES



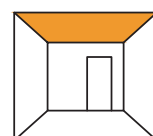
PAVIMENTOS

Pavimento cerámico para zonas comunes interiores.
Pavimento vinílico para el interior de las viviendas y rodapié de PVC acabado color blanco.



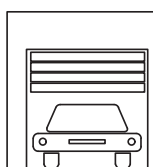
REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios.
Pintura plástica lisa en zonas comunes y escaleras.
Baldosa cerámica en dos texturas en baños, combinado en relieve y liso, en tonos beige.



FALSOS TECOS

Se colocará falso techo en zonas comunes, y pasillos y cuartos húmedos de viviendas, formado por placas de yeso laminado, acabado en pintura lisa blanca.



GARAJE

Puerta de acceso a garaje automatizada accionada con mando a distancia.
Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco.
Incluye: plato de ducha acrílico, inodoro suspendido y lavabo suspendido integrado en mueble. Griferías monomando de titanio en color negro.



COCINA

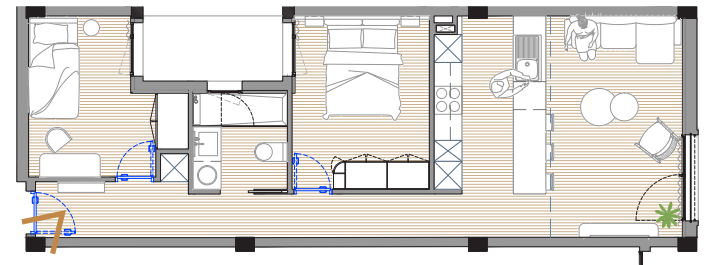
Cocina equipada con muebles altos y bajos, laminados en color blanco hueso y efecto madera de roble. Encimera y aplacado frontal en zona de trabajo de porcelánico efecto travertino.
Equipamiento formado por nevera y lavavajillas integrados, horno eléctrico, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifería.



INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TV Y RED

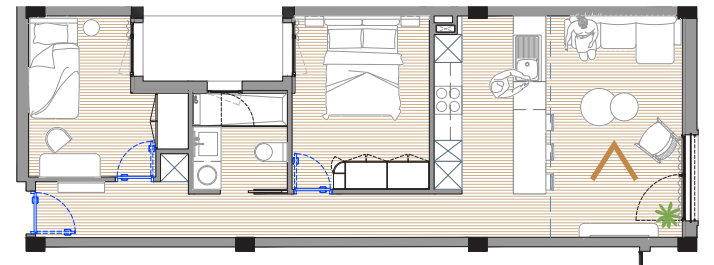
Instalación realizada según Reglamento de Baja Tensión y normativa de la Empresa suministradora.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Videoportero.
Toma de TV y red en todos los dormitorios y salón.

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



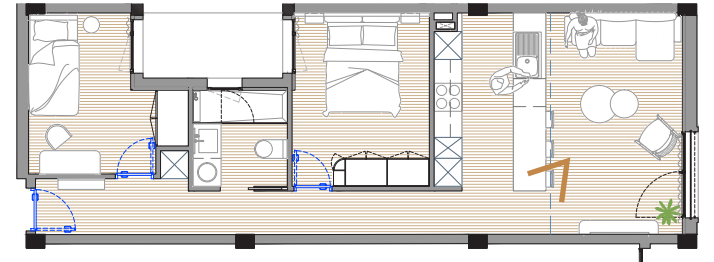
RECIBIDOR

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



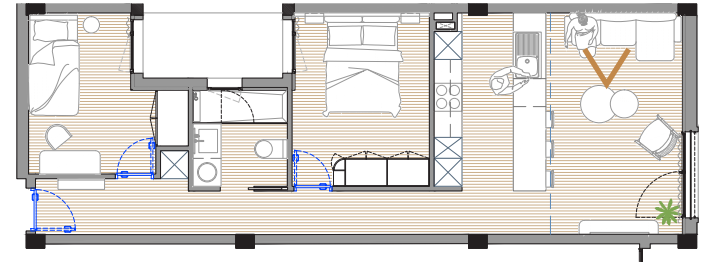
SALÓN - COMEDOR - COCINA

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



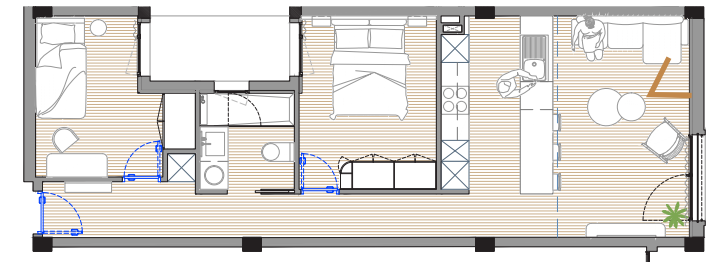
SALÓN - COMEDOR - COCINA

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



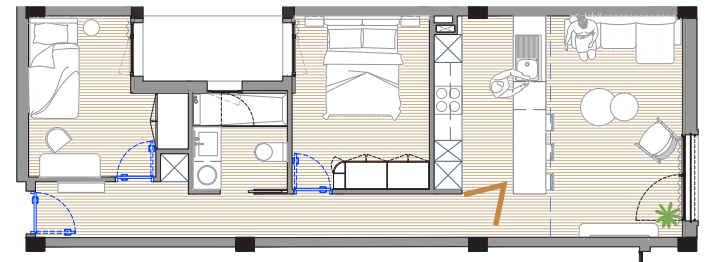
SALÓN - COMEDOR - COCINA

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



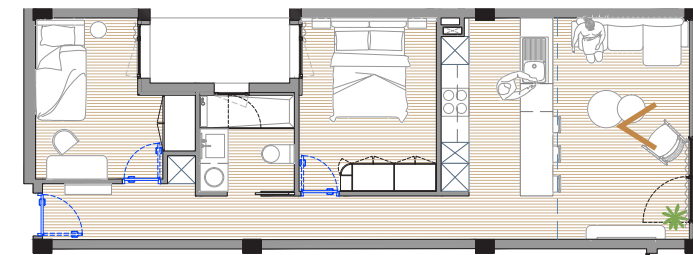
SALÓN - COMEDOR - COCINA

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



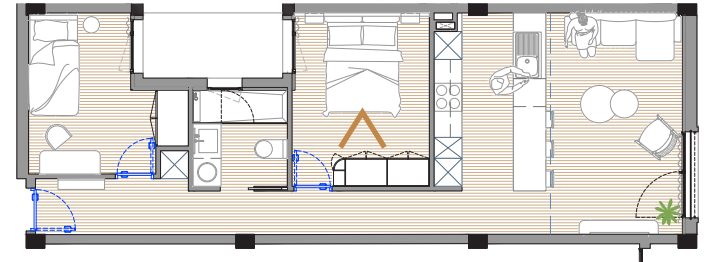
SALÓN - COMEDOR - COCINA

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



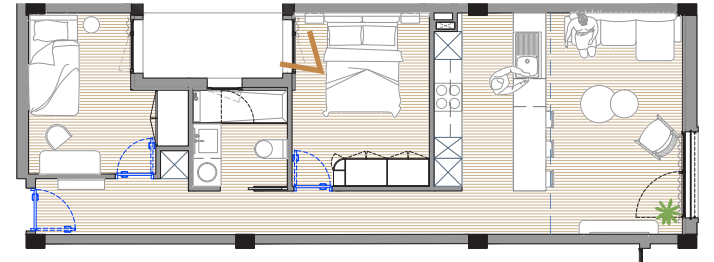
SALÓN - COMEDOR - COCINA

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



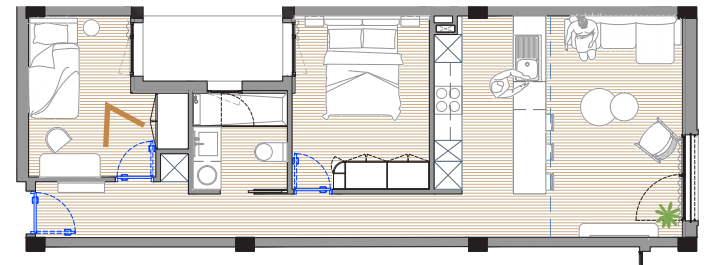
DORMITORIO 1

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



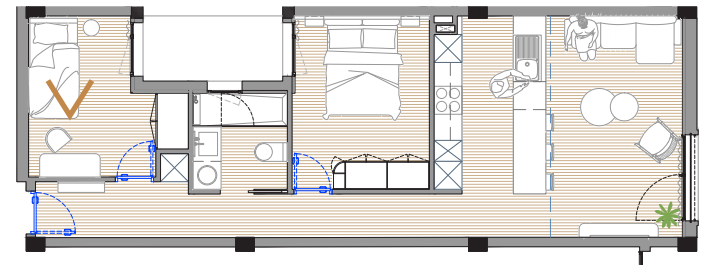
DORMITORIO 1

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



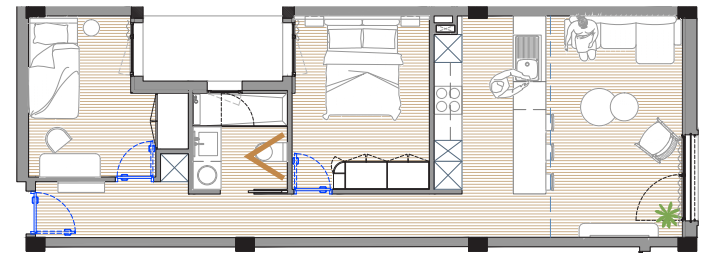
DORMITORIO 2

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



DORMITORIO 2

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES

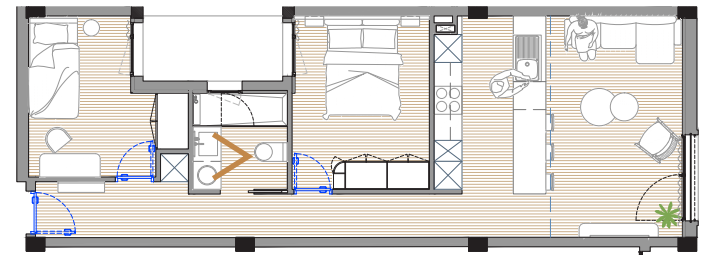


BAÑO

PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

05. INFOGRAFÍAS INTERIORES



BAÑO

PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

06. INFOGRAFÍAS EXTERIORES



06. INFOGRAFÍAS EXTERIORES



PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

06. INFOGRAFÍAS EXTERIORES



06. INFOGRAFÍAS EXTERIORES



PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

06. INFOGRAFÍAS EXTERIORES



PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

06. INFOGRAFÍAS EXTERIORES



PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE

06. INFOGRAFÍAS EXTERIORES



PROYECTO DE INTERIORISMO
GAÑANÍA DEL DUQUE

ESESE