

MEMORIA DE CALIDADES_ GAÑANÍA DEL DUQUE

ESTRUCTURA

Sistema estructural construido en hormigón armado, formado por zapatas, muros, pilares, viguetas, bovedillas y forjados unidireccionales.

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad.

FACHADA

Fachada ejecutada mediante fábrica de bloque de hormigón. En su cara interior se completará el cerramiento vertical con un trasdosado con estructura de perfiles metálicos para la fijación de las placas, aislamiento térmico de lana de roca y cámara de aire, y placas de yeso laminado.

CUBIERTA

Combinación de cubiertas planas transitables y cubierta inclinada con acabado de teja curva, en función del nivel en el que se encuentran.

CARPINTERIAS EXTERIORES E INTERIORES

Carpinterías exteriores - Carpintería de Aluminio con Rotura de Puente Térmico para los exteriores y para el portal de acceso, acabado en color negro mate, incluye persiana enrollable formada por lamas de PVC.

Carpinterías interiores – Puertas interiores de viviendas serán de tablero aglomerado, chapadas en madera de roble, con un diseño formado por una hoja abatible y un paño fijo. Manillas acabadas en color negro mate.

Las puertas de acceso a las viviendas serán blindadas con dos chapas de acero galvanizado, hoja de tablero MDF y chapado de madera de roble.

Frentes de armario en color blanco mate.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Particiones interiores ejecutados con bloque de hormigón, y tabiquería de yeso laminado con estructura interior metálica y aislante acústico de lana mineral.

PAVIMENTOS

Pavimento cerámico para zonas comunes interiores.

Pavimento vinílico para el interior de las viviendas y rodapié de PVC acabado color blanco.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios.

Pintura plástica lisa en zonas comunes y escaleras.

Baldosa cerámica en dos texturas en baños, combinado en relieve y liso, en tonos beige.

FALSOS TECHOS

Se colocará falso techo en zonas comunes, y pasillos y cuartos húmedos de viviendas, formado por placas de yeso laminado, acabado en pintura lisa blanca.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco.

Incluye: plato de ducha acrílico, inodoro suspendido y lavabo suspendido integrado en mueble. Griferías monomando de titanio en color negro.

COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos, laminados en color blanco hueso y efecto madera de roble. Encimera y aplacado frontal en zona de trabajo de porcelánico efecto travertino.

Equipamiento formado por nevera y lavavajillas integrados, horno eléctrico, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifería.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TV Y RED

Instalación realizada según Reglamento de Baja Tensión y normativa de la Empresa suministradora.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Videoportero.

Toma de TV y red en todos los dormitorios y salón.

GARAJE

Puerta de acceso a garaje automatizada accionada con mando a distancia.

Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.