

URBANIZACIÓN **LAS ROSITAS**



PROMOCIÓN VPO EN SANTO DOMINGO
LA GUANCHA - TENERIFE

Promoción de viviendas VPO

Descubre **Las Rositas**, una moderna urbanización situada en el corazón del norte de Tenerife, en el barrio de **Santo Domingo de La Guancha**. Un enclave privilegiado donde la tranquilidad, el entorno natural y la calidad de vida se dan la mano para ofrecerte el hogar que siempre has soñado.

La promoción ofrece diferentes tipologías de viviendas con **superficies útiles desde 49 hasta más de 68 m²**, adaptadas a las necesidades de familias, parejas o personas que buscan una vivienda funcional y confortable.





En Santo Domingo

La **Urbanización Las Rositas** se encuentra en el municipio de **La Guancha**, en la zona norte de Tenerife, una de las más auténticas y apacibles de la isla. Esta ubicación combina lo mejor de dos mundos: el entorno natural y rural característico del norte, con todos los servicios esenciales a pocos minutos de distancia.

diseño eficiencia y confort

VIVIENDA 11

ESCALERA 2
PLANTA 0

SUP. CONSTRUIDA : 75,74 m²
SUP. UTIL : 67,07 m²

PARKING 11: 13,82 m²
TRASTERO 11 P-0 : 3,51 m²



Características del proyecto

- Promoción de obra nueva en Tenerife norte.
- Urbanización privada compuesta por varias viviendas y accesos independientes.
- Diseño contemporáneo
- Construcción con materiales de calidad y eficiencia energética.

Características de las viviendas

- Viviendas de 2 y 3 dormitorios
- Superficies útiles hasta más de 68 m²
- Incluyen plaza de garaje y trastero
- Excelente iluminación natural
- Diseñadas para el confort y la eficiencia



acabados
de clase
superior



SALÓN COMEDOR

El corazón de cada vivienda en **Las Rositas** es su amplio y luminoso salón-cocina, un espacio diseñado para compartir y disfrutar. La cocina, funcional y moderna, se integra de forma fluida con la zona de estar, creando un ambiente abierto y acogedor ideal para el día a día. Grandes ventanales garantizan una excelente entrada de luz natural, realzando la calidez del entorno. Perfecto para quienes valoran la comodidad, la convivencia y el diseño contemporáneo.



DORMITORIOS

Los dormitorios de **Las Rositas** han sido concebidos como espacios de descanso, privacidad y confort.

Con una distribución equilibrada y luz natural en todas las estancias, ofrecen el ambiente perfecto para relajarse tras la jornada. Dormitorios principales con espacio para armarios amplios y secundarios ideales para niños, teletrabajo o invitados.

Todo pensado para adaptarse a tus necesidades y estilo de vida.



COCINAS

Las cocinas de Las Rositas combinan diseño y funcionalidad en cada detalle. Espacios bien aprovechados, con distribución práctica que facilita el almacenamiento y la movilidad.

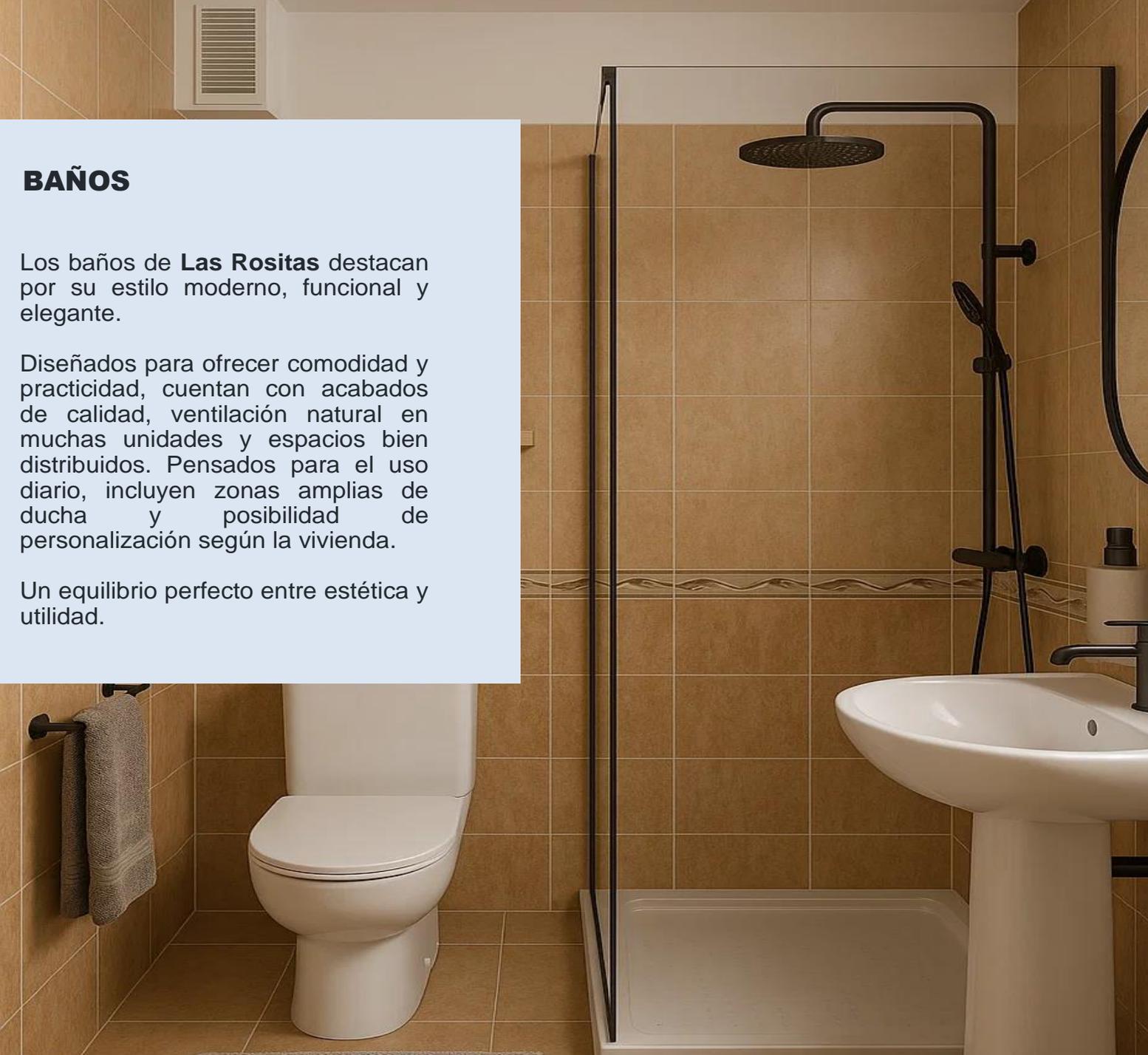
Equipadas para integrar electrodomésticos modernos y pensadas tanto para quienes disfrutan cocinando como para quienes valoran la eficiencia diaria. Algunas viviendas ofrecen cocina abierta al salón, potenciando la amplitud y la conexión familiar..

BAÑOS

Los baños de **Las Rositas** destacan por su estilo moderno, funcional y elegante.

Diseñados para ofrecer comodidad y practicidad, cuentan con acabados de calidad, ventilación natural en muchas unidades y espacios bien distribuidos. Pensados para el uso diario, incluyen zonas amplias de ducha y posibilidad de personalización según la vivienda.

Un equilibrio perfecto entre estética y utilidad.



respuesta a la demanda



Las Rositas es una promoción de **Vivienda de Protección Oficial (VPO)** concebida para dar respuesta a la creciente demanda de vivienda asequible y de calidad en el municipio de **La Guancha**. Este proyecto nace con el compromiso de facilitar el acceso a una vivienda digna a jóvenes, familias trabajadoras y personas residentes en la zona que buscan establecer su hogar sin renunciar a las comodidades y al entorno privilegiado del norte de Tenerife.

la oferta de Urbanización Las Rositas

Promoción de **Viviendas de Protección Oficial (VPO)** en La Guancha.

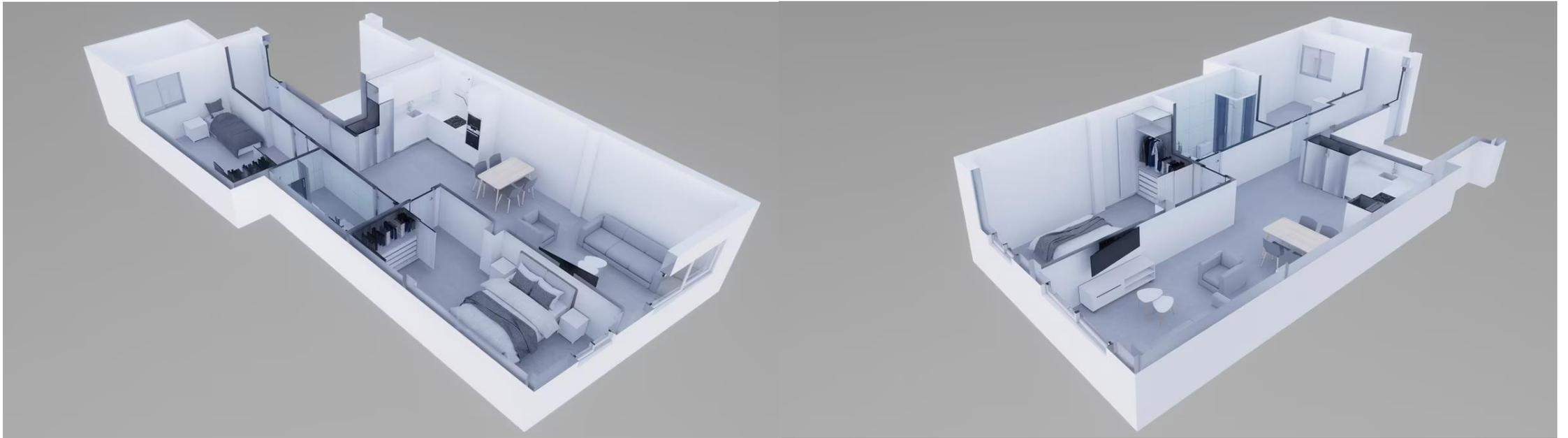
Pisos de **2 y 3 dormitorios** con excelente distribución.

Superficies útiles desde 49 m² hasta más de 68 m², algunas con terraza.

Todas las viviendas incluyen **plaza de garaje y trastero** en el precio.

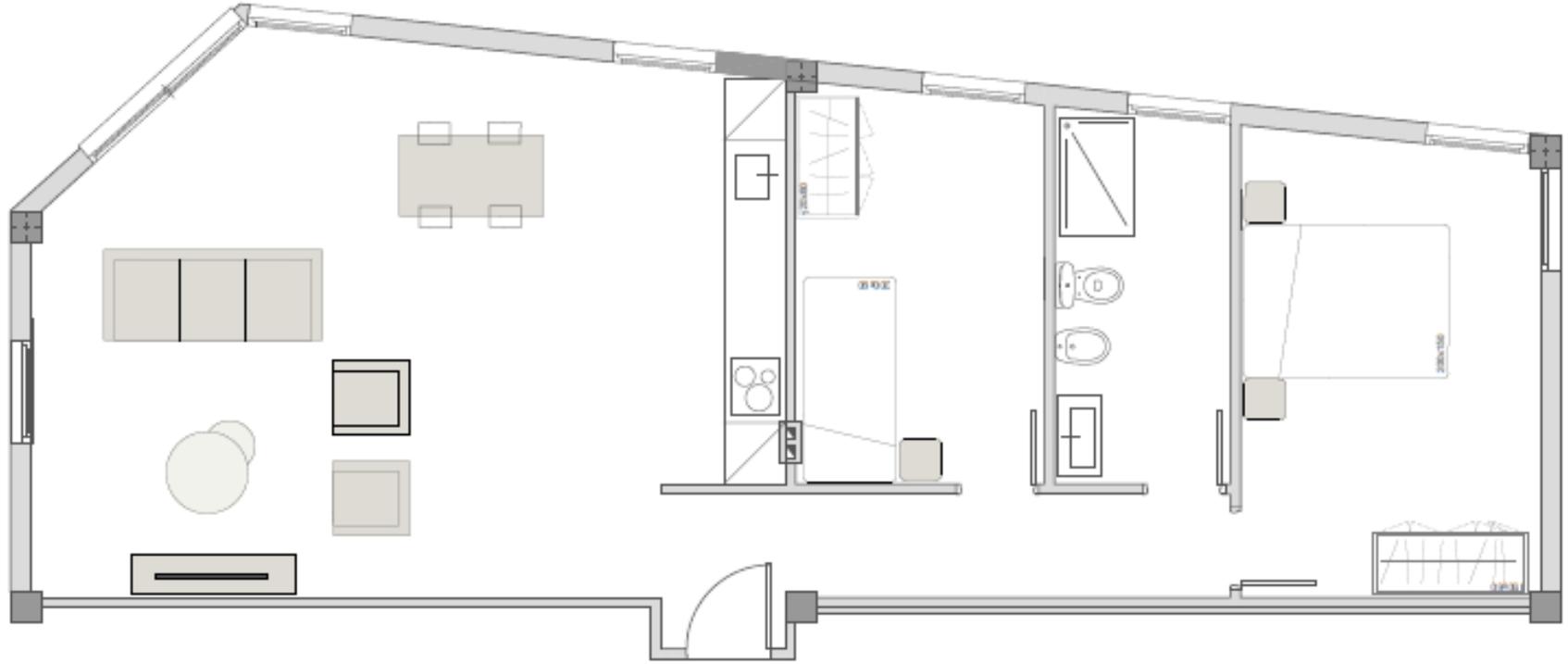
Entorno tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios cerca.

Una oportunidad única para vivir o invertir en el norte de Tenerife.



V4

Sup. Construida	68,03 m ²
Sup. Util	60,20 m ²
Habitaciones	Doble +Individual
Baños	1
Parking 4	9,90 m2
Trastero 9 P0	2,55 m2



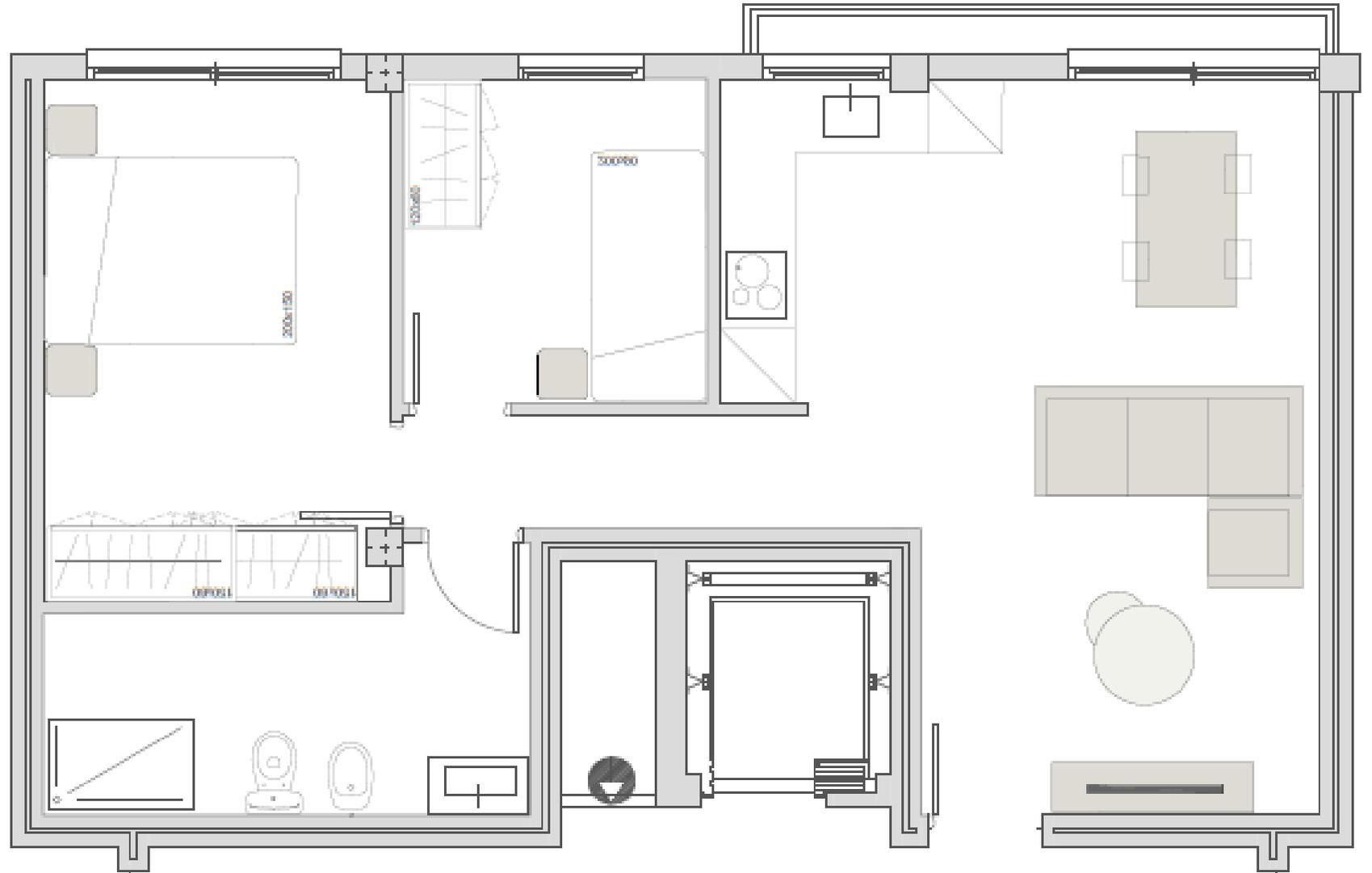
V5

Sup. Construida	78,54 m ²
Sup. Util	69,92 m ²
Habitaciones	Doble +Individual
Baños	2
Parking 2	14,11 m ²
Trastero 9 P0	2,55 m ²



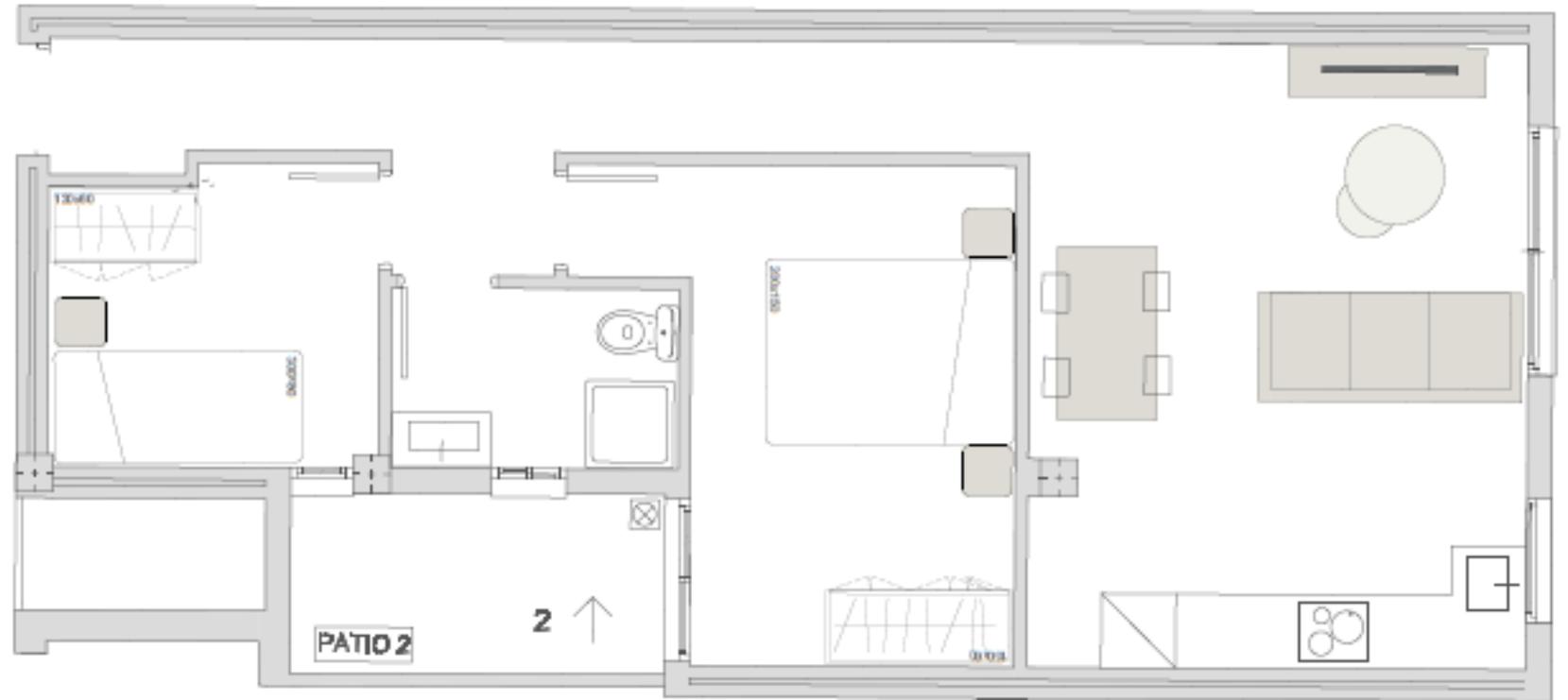
V6

Sup. Construida	59,02 m ²
Sup. Util	52,01 m ²
Habitaciones	Doble + Individual
Baños	2
Parking 6	14,11 m ²
Trastero 6 P0	2,55 m ²



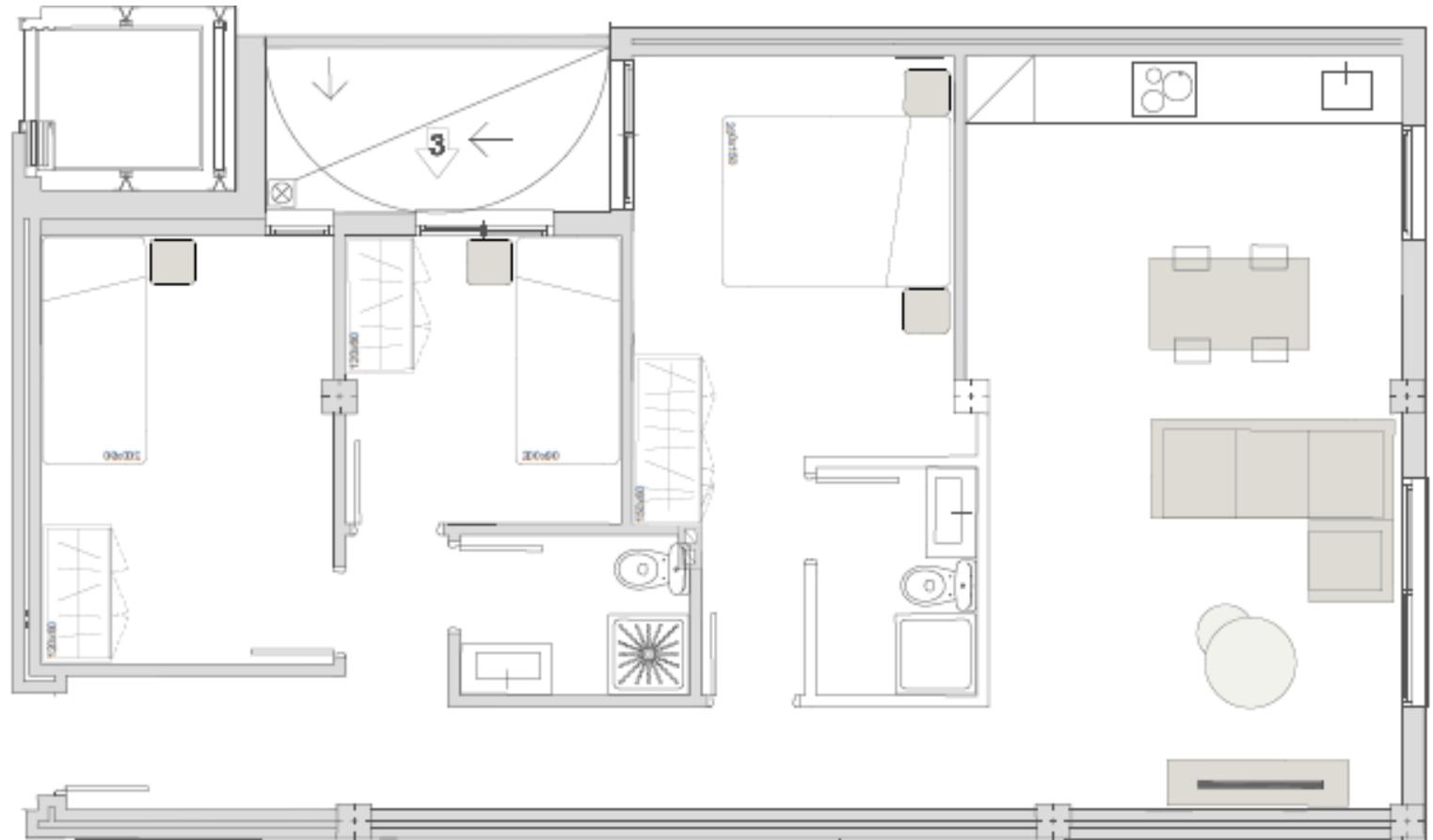
V10

Sup. Construida	59,02 m ²
Sup. Util	52,01 m ²
Habitaciones	Doble +Individual
Baños	2
Parking 6	14,11 m ²
Trastero 6 P0	2,55 m ²



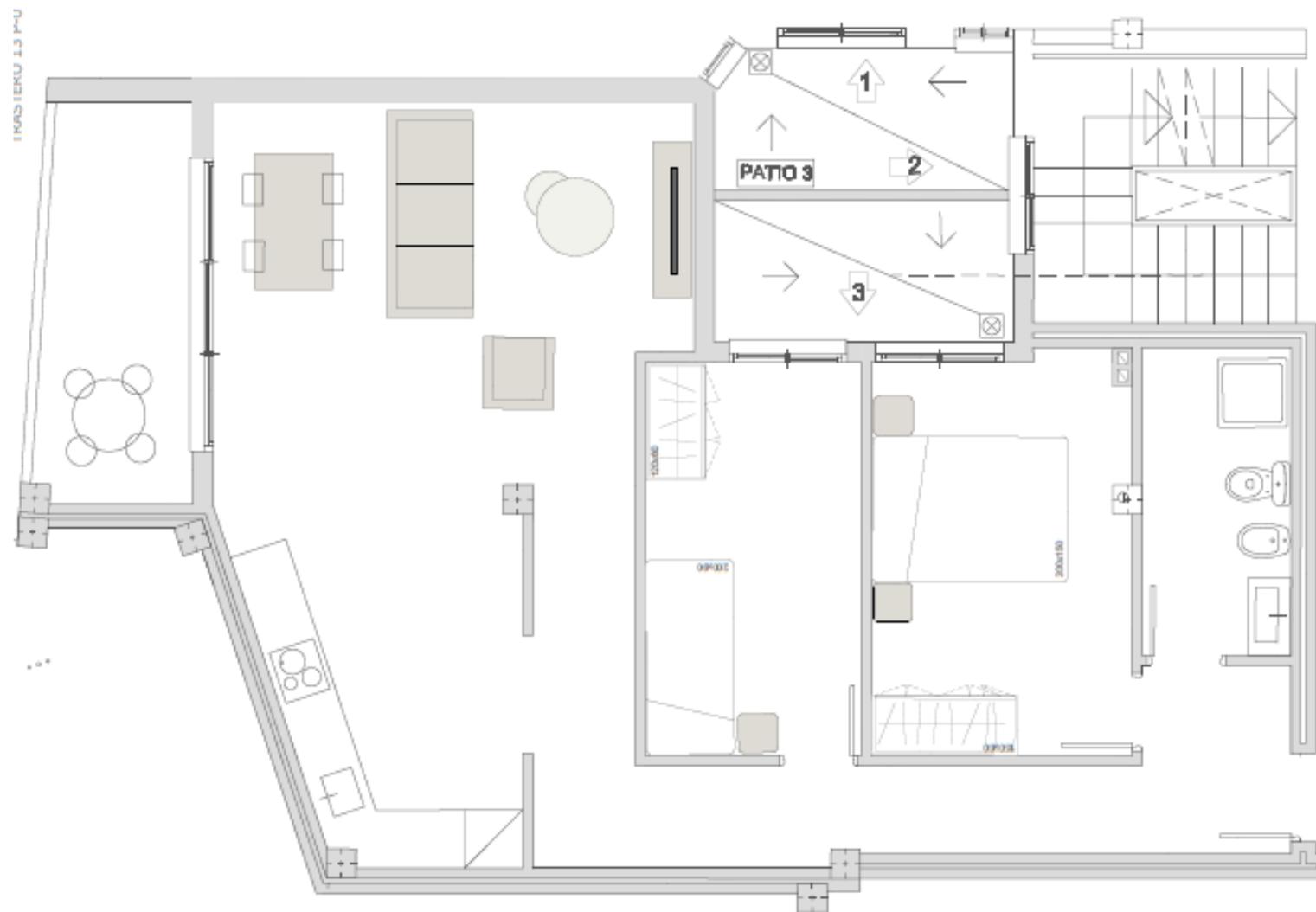
V11

Sup. Construida	72,67 m ²
Sup. Util	65,26 m ²
Habitaciones	Doble + 2 Individuales
Baños	2
Parking 13	12,11 m ²
Trastero 13 P0	5,09 m ²



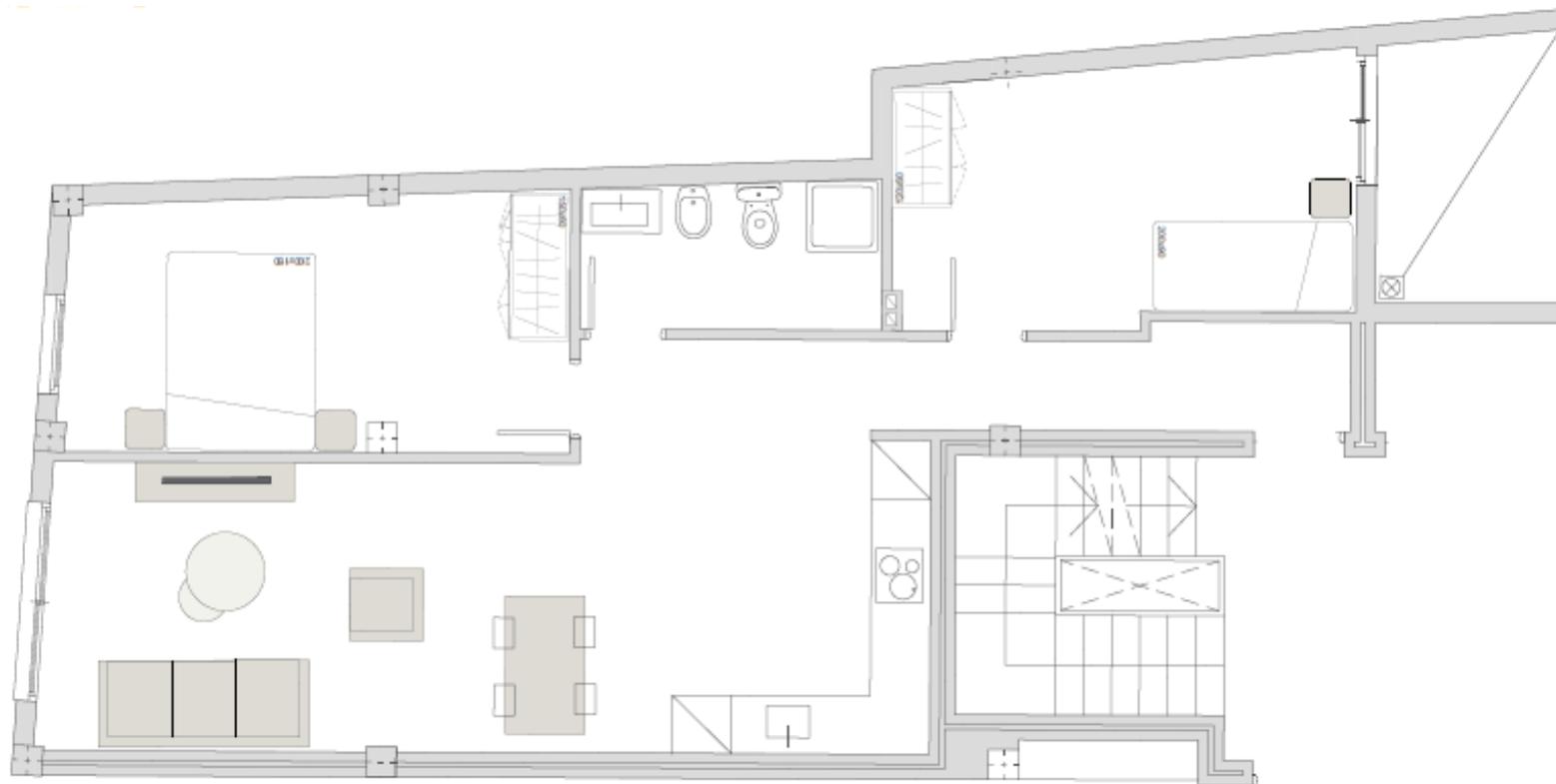
V13

Sup. Construida	72,67 m ²
Sup. Util	65,26 m ²
Habitaciones	Doble + Individual
Baños	2
Parking 13	12,11 m ²
Trastero 13 P0	5,09 m ²



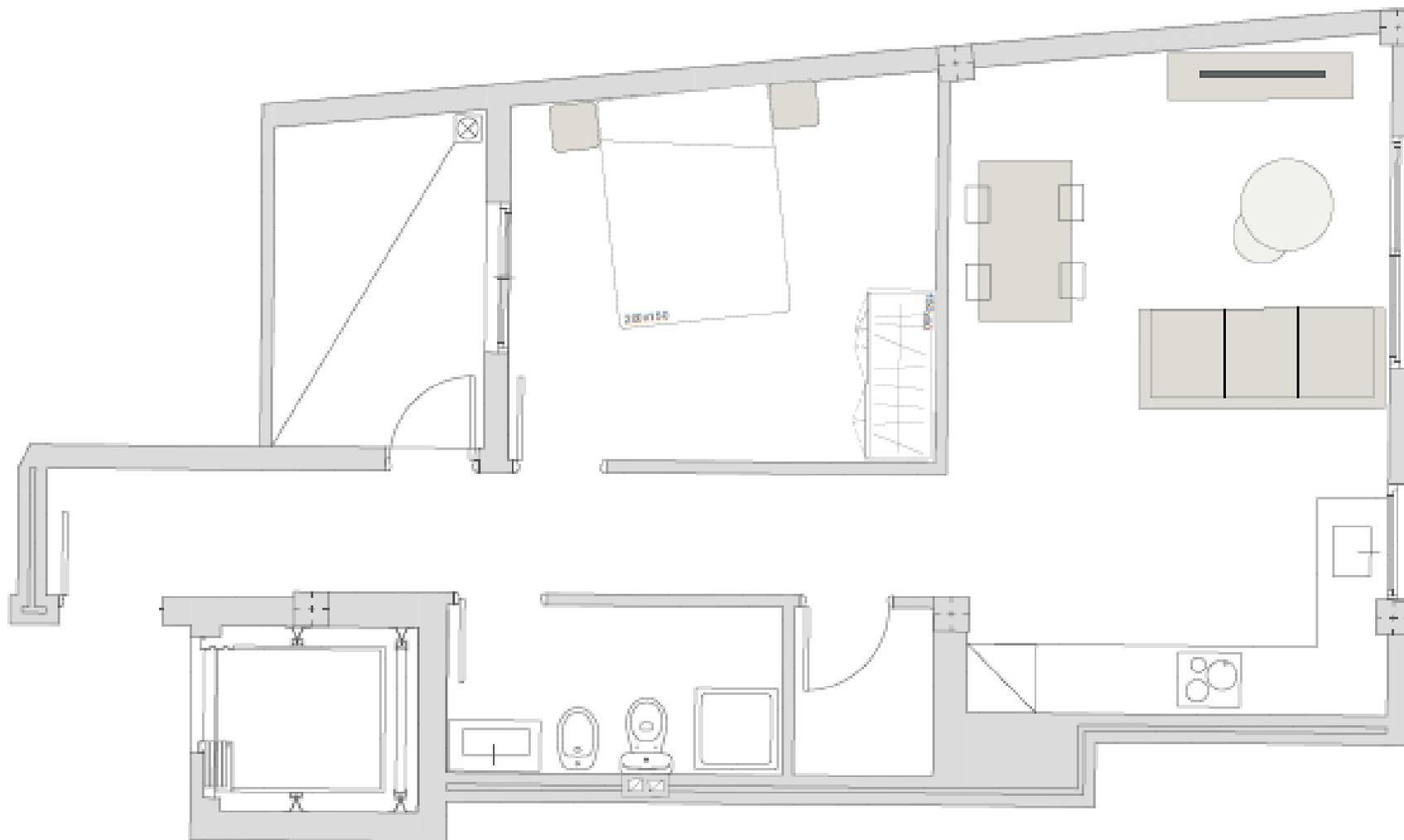
V21

Sup. Construida	77,37 m ²
Sup. Util	68,65 m ²
Habitaciones	Doble + Individual
Baños	1
Parking 6 P1	11,74 m ²
Trastero 6 P1	2,55 m ²



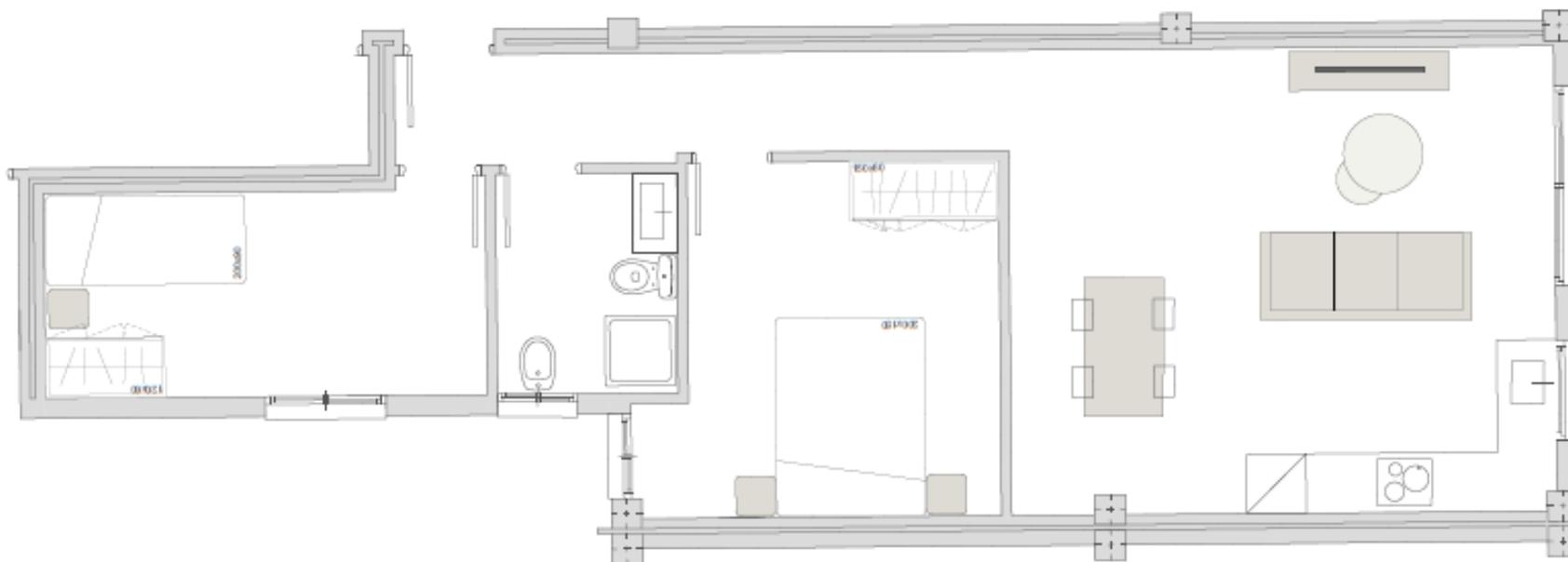
V22

Sup. Construida	54,48 m ²
Sup. Util	46,98 m ²
Habitaciones	Doble
Baños	1
Parking 4 P1	11,74 m ²
Trastero 4 P1	4,45 m ²



V23

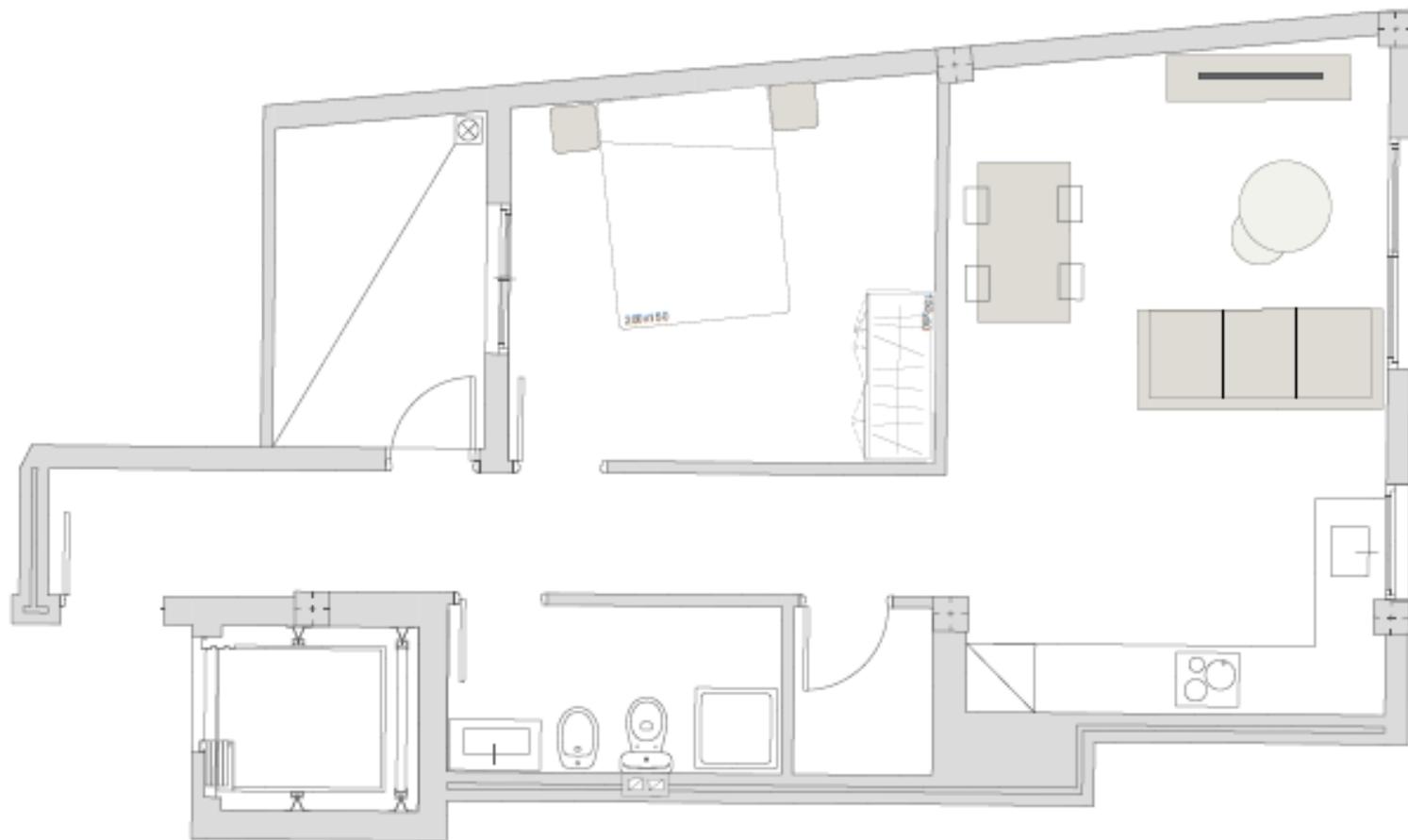
Sup. Construida	77,37 m ²
Sup. Util	68,65 m ²
Habitaciones	Doble + Individual
Baños	1
Parking 6 P1	11,74 m ²
Trastero 6 P1	2,55 m ²



V26

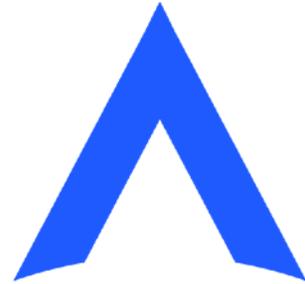
Sup. Construida	57,38 m ²
Sup. Util	49,40 m ²
Habitaciones	Doble
Baños	1
Parking 4 P1	18,43 m ²
Trastero 4 P1	4,08 m ²

TRASTE



Tipo de vivienda	Planta	Tipo de Oferta	m2	Habitaciones	Baños	Precio	Nuevo Precio (En el caso de cambio de precio)	Nombre plano asociado
4	1	Venta	68,03	2	1	144.900,00 €		V4
5	1	Venta	78,54	2	2	159.900,00 €		V5
6	1	Venta	59,02	2	1	128.900,00 €		V6
10	1	Venta	57,18	2	1	126.900,00 €		V10
11	1	Venta	75,74	3	2	157.900,00 €		V11
13	1	Venta	72,67	2	1	156.900,00 €		V13
21	2	Venta	77,34	2	1	157.900,00 €		V21
22	2	Venta	54,48	1	1	121.900,00 €		V22
23	2	Venta	64,8	2	1	138.900,00 €		V23
25	3	Venta	77,34	2	1	159.900,00 €		V25
26	3	Venta	57,38	1	1	124.900,00 €		V26

comercializa



GRUPO ATLÁNTICA
REAL ESTATE

Tenerife

Imeldo Seris 109, Ofi. 2A
38003
Santa Cruz de Tenerife

Gran Canaria

Nestor de la Torre 3, Ofi. 1
35006
Las Palmas de Gran Canaria

Tel: +34 922 24 94 89

Mail: info@atlanticarealstate.com